



Marjamäen alueelle Kustavintien risteyskeskuksen tunnetuksi ja siitä Maskuun päin on suunnitteilla jopa 139 hehtaarin kokoinen alue kaupaa, elinkeinoelämää ja asumista varten.

Raision rakentaminen siirtyy Ohikulkutien varrelta 8-tielle

Raision alue on viime vuosina kehittynein huimaa vauhtia. Jo kaavoitettujen alueiden rakentaminen etenee hyvää vauhtia ja myös tulevaisuuden kasvun varalle on tehty suunnitelmia.

– Kaupungin keskusta on tällä vuosituhanella rakennettu kokonaan uusiksi ja rakennustöissä ollaan nyt loppusuoralla, kertoo kaupunginjohtaja Kari Karjalainen.

– Myös Ohikulkutien varsi lippulaivanaan Kauppakeskus Mylly ja kevästä 2008 alkaen Ikea alkaa olla täynnä, vaikka tulijoita riittäisi, Karjalainen toteaa.

Ikea sekä samalle alueelle tulevat Bilteman ja Keskon kiinteistöt valmistuvat vuoden kuluessa, jolloin myös yhte-

ys Myllyn ja Ikean välillä tulee käyttöön.

– Turku ja Raisio suunnittelevat Ikea-alueen toista vaihetta, jolloin rakennettavaa aluetta tulee lisää, mutta tuokin alue on jo varattu liipitään täyteen, Karjalainen sanoo.

Rakennettavaksi uusi valtava alue

Koska Ohikulkutien varsi on muuttaman vuoden sisällä Raision osalta rakennettu, tähyää kaupunki seuraavaa isoa kohdetta.

– Raision rakentaminen siirtyy Marjamäen risteykseen, jossa yhdistyvät valtatie 8:n valtavirta ja Kustavintien vilkas saaristoyhteys. Alue jatkuu loogisesti Maskun suuntaan, Karjalai-

nen kuvailee.

Kun Myllyn alue on kooltaan 27 hehtaaria ja Ikean alue noin 12 hehtaaria, tulee uuden alueen rakennettava pinta-ala olemaan peräti 139 hehtaaria.

– Alue on siis Raision mittakaavassa valtaisa. Sieltä löytyy paikka niin tilaa vievälle kaupalle, suurille tuotantolaitoksille kuin pienille verstaallekin, Karjalainen summaa.

Marjamäen rakentaminen alkaa loppuvuonna 2007 tai alkuvuonna 2008.

– Alue valmistuu noin 10-15 vuoden kuluessa, vaikka rakennustilanne säilyisi yhtä kiihkeänä kuin se on nyt, Karjalainen pohtii.



Raision
KAUPUNKI

Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
puh. (02) 434 3111
faksi (02) 434 3352
raision.kaupunki@raisio.fi
www.raisio.fi